

Prodej obchodního objektu, 1620 m², Kladno, ul. Čs. armády

Čs. armády, 27201, Kladno



38 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Bureš Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1620 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu v širším centru města Kladna s možností přístavby dalšího nadzemního podlaží na jedné z nejfrektovanějších ulic - Čs. Armády. Celková užitná plocha je 1.620 m². Zastavěná plocha objektu činí 1.080 m².

Objekt se skládá z přízemí, ve kterém je momentálně velká prodejna potravin (714 m²) a kasino (296 m²) a z prostorného suterénu (610 m²), nyní využíváno jako lasergames. Momentálně plně pronajato.

Vjezd k objektu je možný ze zadní strany, z ulice Průchova, kde se aktuálně nachází nákladní rampa a vrata. Po stavebních úpravách by bylo možné do objektu též zajíždět a vybudovat zde parkovací stání. Více informací v RK.