

Prodej obchodního objektu, 1620 m², Kladno, ul. Čs. armády

Čs. armády, 27201, Kladno

**38 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1620 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu v širším centru města Kladna s možností přístavby dalšího nadzemního podlaží na jedné z nejfrekventovanějších ulic - Čs. Armády. Celková užitná plocha je 1.620 m². Zastavěná plocha objektu činí 1.080 m².

Objekt se skládá z přízemí, ve kterém je momentálně velká prodejna potravin (714 m²) a casino (296 m²) a z prostorného suterénu (610 m²), nyní využíváno jako lasergames. Momentálně plně pronajato.

Vjezd k objektu je možný ze zadní strany, z ulice Průchova, kde se aktuálně nachází nákladní rampa a vrata. Po stavebních úpravách by bylo možné do objektu též zajíždět a vybudovat zde parkovací stání. Více informací v RK.