

Pronájem obchodního prostoru 99 m², ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, výlohy, parkování, polyfunkční

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 99 m² nacházející se v 1.NP nového polyfunkčního domu s nejmodernějšími technologiemi na atraktivním frekventovaném místě v Rousínově - na ulici Sušilovo náměstí.

Aktuálně hledáme nájemce pro komerční prostory, nabízené v režimu shell & core, dokončení tedy bude možné přímo na míru, dle potřeby na využití.

Komerční prostor s vlastním zázemím a služebním vchodem zabírá celé 1. nadzemní podlaží.

Velkou předností prostoru jsou výlohy přímo na náměstí.

S prostorem se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různě předělit.

Využití je tak opravdu velké, tyto prostory jsou perfektní pro potravinový obchod, restauraci, kavárnu, ale můžou zde být i ordinace, kanceláře, poradenská a vzdělávací centra, galerie, studio, masážní studia a další podobné služby.

Prostor se skládá:

76,7 m² komerční prostor

6,51 m² denní místnost/kancelář

3,26 m2 koupelna
2,65 m2 šatna
1,49 m2 úklidová místnost
8,35 m2 chodba

Dům je napojen na vysokorychlostní internet optickým kabelem.

Jedná se o uzavřený komplex přístupný z náměstí i ze zadní příjezdové cesty. Pohodlné parkování na veřejném parkovišti před domem i za domem.

Město Rousínov je začleněno územně pod okres Vyškov a náleží pod Jihomoravský kraj. Rousínov se rozkládá 12 km jihozápadně od Vyškova a 25km od centra Brna.

Velmi dobrá dopravní dostupnost po dálnici D1 (cca 25min z centra Brna). Dále je zde velmi dobrá dopravní dostupnost vlakem nebo autobusem.

V obci naleznou děti školního věku základní školu vyššího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. V obci Rousínov má ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Městem prochází železnice nalezneme zde i železniční stanici. Město Rousínov je začleněno do IDS JMK.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.