

## Prodej chalupy 150 m<sup>2</sup> U Splavu, Nová Paka

U Splavu, 50791, Nová Paka

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 190 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 7612 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k vlastnictví chalupy k rekonstrukci v malebném okolí Nové Paky, význačnou turistickou oblastí Českého ráje. Tato chalupa o rozloze 120 m, se zahradou, doprovázená stodolou o ploše 50 m, na impozantním pozemku o rozloze 7612 m. Ať už sníte o vlastním venkovském domově, například s chovem koní nebo jen rekreačním útočištěm, tato nemovitost nabízí nekonečné možnosti.

I přes současný stav chalupy je toto místo plné potenciálu. K dispozici máte nejen typickou chalupu s původními rysy, ale také skvělý prostor na venkovský život. Stodola, která je v poměrně dobrém stavu, může sloužit jako místo pro různé aktivity, od skladování až po tvůrčí dílnu.

To, čím toto místo opravdu vyniká, je jeho lokalita. Nová Paka je známá jako východní brána do Geoparku Český ráj a Podkrkonoší. Obklopená malebnou krajinou, tato lokalita nabízí jedinečný spojení klidného venkovského života a možnosti objevovat krásy Českého ráje. Ať už sníte o klidném útočišti daleko od ruchu města nebo o aktivním venkovském životě s chovem koní a zahradničením, tato nemovitost vám nabízí ten správný kus ráje. Přijďte a představte si možnosti, které toto místo nabízí. Vaše venkovská dobrodružství začínají právě tady.

V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Milan Pokorný**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)