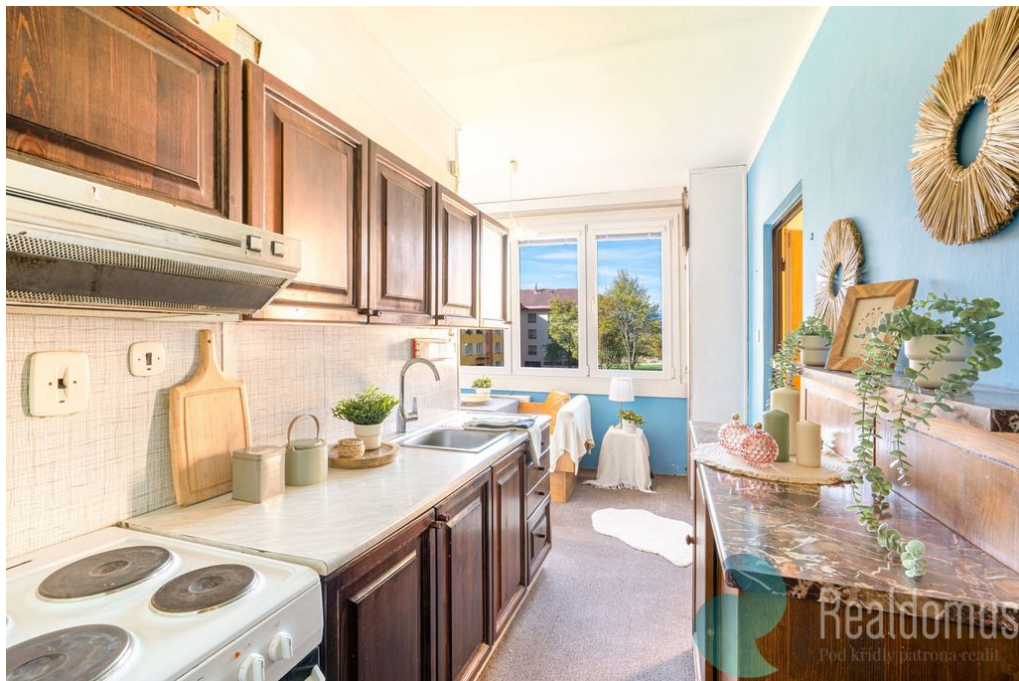


Prodej byt, 2+1, Horní Planá, Lipensko

Sídlíště Míru, Horní Planá



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Horní Planá je krásné městečko na jihovýchodní Šumavě ležící u lipenské vodní nádrže. Ve výhradním zastoupení majitelů zde nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 68 m² v revitalizovaném panelovém domě, přímo u náměstí.

Byt je orientovaný na západ, je v původním (ovšem zachovalém) stavu a je možné se rovnou nastěhovat. K bytu náleží sklepni kóje.

V nabízené nemovitosti vidíme také skvělou investiční příležitost, protože i po započtení nákladů na rekonstrukci je celková cena bytu výrazně nižší než pořizovací cena podobně velkých apartmánů nabízených v této lokalitě.

Tento byt nabízí jak možnost osobního, tak i komerčního využití, a to ve formě dlouhodobých či krátkodobých pronájmů.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu. Pronájmy jsou zde velmi žádané, protože turistická sezóna na Lipně je celoroční, lidé přijíždějí za sporty a odpočinkem jak v létě, tak v zimě a mnozí oceňují blízkost lipenské nádrže s nejkrásnější pláží (10 min. chůze) nebo převoz Horní Planá - Bližší Lhota. Místo je žádané též díky možnosti lyžování, v okolí se nachází Hochficht (Rakousko), Mitterdorf

(Německo) nebo Frymburk. To vše při zachování klidu a atmosféry Lipna let minulých.

Ať už hledáte krásné místo k bydlení či rekreaci pro sebe a své nejbližší, nebo dobrou investici, ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto bytu na mém oblíbeném místě, v Horní Plané u Lipna.