

## Prodej byt, 2+1, Horní Planá, Lipensko

Sídliště Míru, Horní Planá

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                       |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Horní Planá je krásné městečko na jihovýchodní Šumavě ležící u lipenské vodní nádrže. Ve výhradním zastoupení majitelů zde nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 68 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě, přímo u náměstí.

Byt je orientovaný na západ, je v původním (ovšem zachovalém) stavu a je možné se rovnou nastěhovat. K bytu náleží sklepní kóje.

V nabízené nemovitosti vidíme také skvělou investiční příležitost, protože i po započtení nákladů na rekonstrukci je celková cena bytu výrazně nižší než pořizovací cena podobně velkých apartmánů nabízených v této lokalitě.

Tento byt nabízí jak možnost osobního, tak i komerčního využití, a to ve formě dlouhodobých či krátkodobých pronájmů.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu. Pronájmy jsou zde velmi žádané, protože turistická sezóna na Lipně je celoroční, lidé přijíždějí za sporty a odpočinkem jak v létě, tak v zimě a mnozí oceňují blízkost lipenské nádrže s nejkrásnější pláží (10 min. chůze) nebo převoz Horní Planá - Blížší Lhota. Místo je žádané též díky možnosti lyžování, v okolí se nachází Hochficht (Rakousko), Mitterdorf (Německo) nebo Frymburk. To vše při zachování klidu a atmosféry Lipna let minulých.

Ať už hledáte krásné místo k bydlení či rekreaci pro sebe a své nejbližší, nebo dobrou investici, ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto bytu na mém oblíbeném místě, v Horní Plané u Lipna.



Vyřizuje

**Mgr. Lenka Muselová****Tel.:** 605 821 851**GSM:** +420 777 155 981**E-mail:** [muselova@realdomus.cz](mailto:muselova@realdomus.cz)