

# Prodej, domy/rodinný, 250 m2, 29411 Loukovec, Mladá Boleslav [ID 53517]

Loukovec



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                  |                                 |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 967 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 77 m <sup>2</sup>                | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji dvougenerační rodinný dům v krásném prostředí menší obce Loukovec nedaleko Mnichova Hradiště.

Rodinný dům o dispozici 2x 4+1 s pozemkem 967 m<sup>2</sup> je kompletně podsklepený a je připojen na veřejný vodovod, elektro a zemní plyn. Splašková kanalizace je svedena do vyvážecí jímky.

V přízemí i v patře je kuchyň, jídelna, obývací pokoj s krbem, ložnice, dětský pokoj, WC a koupelna.

V suterénu je technické zázemí - plynový kotel, kotel na tuhá paliva, prádelna, WC, sklepy, garáž pro dvě osobní auta.

Na pozemku jsou vybudovány další stavby- garáž s dílnou a zahradní domek.

Nemovitost je vhodná pro klidné rodinné bydlení v těsné blízkosti Českého ráje, s výbornou dopravní dostupností jak

do Mnichova Hradiště (7 km), Turnova (10 km), tak do Mladé Boleslavi (20 km).

V obci je dobrá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchod, hospoda, hřiště).

V současné době je na nemovitosti věcné břemeno, které bude před prodejem vymazáno.

S vyřešením hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme.