

Prodej, domy/rodinný, 130 m², 35801 Bublava, Sokolov [ID 54320]

Bublava



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	629 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům ve vyhledávané horské oblasti Krušných Hor v obci Bublava o velikosti 4+1 s užitnou plochou 130 m². Nemovitost se nachází v centru obce s výhledem na lyžařský areál Bublava. Dům je v původním provedení připravený k rekonstrukci.

Ve spodním patře se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj, který je rozdělen na obývací část a ložnici. Dále je na tomto patře toaleta. V prvním patře jsou k dispozici 2 pokoje, ke kterému je vždy jeden podkrovní úložný prostor. Půdní prostory je možné využít k dalšímu rozšíření obytných prostor. K dispozici balkon.

K domu náleží sklep, kde se nachází koupelna s vanou. Ze sklepa je vstup na zahradu.

Parkování na vlastní zahradě, které navazuje na zděnou garáž. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Voda je nyní řešena napojením na přívod ze studně ze sousedského pozemku. Vlastní septik, možnost napojení na veřejnou kanalizaci. V blízkosti obecní úřad, restaurace.

Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut.

Tato lokalita je bohatá na zimní sporty. V dochozí vzdálenosti lyžařský areál Bublava, do 7 minut autem lyžařský areál Stříbrná a v Kraslicích lyžařský areál Krajka a Saporo. K dispozici spousty běžeckých tras až do Německa - Krušnohorská magistrála. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.