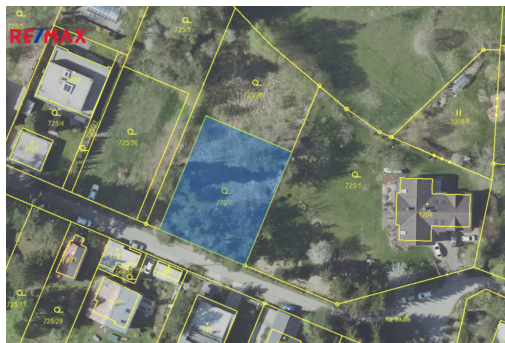


Prodej pozemku 725/2 Kamenice

Kamenice

**8 250 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz**Celková plocha:** 1 010 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu v naprostém soukromí obklopeného vzrostlými stromy a zelení. Předmětem prodeje je pozemek s parcelním číslem 752/2 o celkové výměře 1010 m² v obci Kamenice. Možnost koupě i sousedního pozemku na parcele 725/28.

Koeficient zastavěných ploch činí 30% a koeficient využití pozemku 50%. Takže při 1 000 m² pozemku je 350 m² podlahové plochy, zastavět by však mělo jít až 50%, polovina pozemku však musí být pokryta trávnickem, květinami, poléhavými keři nahrazujícími trávnik, keři a stromy.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici komunikace u pozemku parcelní číslo 725/28.

Přímo v obci se nachází stavební úřad, lékárna, obchody, pošta atd. Jedná se o špičkově vybavenou oblast na chov koní, je zde několik možností ustájení a nádherné projíždky. Nedaleko najdete také dva rybníky. Pro milovníky golfu je v blízkosti několik možností, jako je golfové hřiště Zámek Štířín či přírodní odpaliště se špičkovou restaurací.

Obec Kamenice nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě a pravidelné autobusové spoje na metro Budějovická. Dojezdová vzdálenost autem do centra Prahy je cca 30 minut.