

Prodej, bytový dům, 3.417 m2, Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	400 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v Rokytnici nad Jizerou, místní části Dolní Rokytnice s pozemky o celkové výměře 3.417 m². Dům, v katastru vedený jako bytový, je celopodsklepený, má 6 bytových jednotek a náleží k němu zahrada s kolnami a parkovištěm o výměře cca 3.000 m². Zahrada je územním plánem určena jako stavební. V přízemí nemovitosti se nacházejí byty 2+1 a 2+kk, v 1. patře jsou byty 3+1 a 1+1, v 2. patře pak jsou byty 2+1 a 1+1. Prostorná půda s dostatečně vysokými stropy nabízí možnost dalšího bydlení. Objekt je obydlen nájemníky, v jednom z bytů byla započata rekonstrukce a je volný, dalším nájemníkům končí smlouva v létě tohoto roku. Na stavbu je nově vypracován kompletní pasport se všemi výměrami. Jedná se o celkově krásné, klidné místo v dosahu velkých ski areálů. Vhodné pro developery k přestavbě na horské apartmány, každý byt se pak může prodat samostatně.