



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10558

Prodej rodinného domu, 4 pokoje, 333 m², Žleby

Havlíčková, 28561, Žleby



5 497 000 Kč
za nemovitost

Rezervace. Včetně provize
a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail:

zdenek@irealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	333 m ²	Plocha parcely:	1024 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům je v současné chvíli v rezervaci.

Prodej rodinného domu s obrovským podkrovím, sklepem, terasou, zahradním domkem s posezením, garáží, krytým parkovacím stáním a krásnou zahradou o ideální velikosti, který se nachází v klidné části obce Žleby, ve slepé ulici Havlíčkova, a je tak naprosto ideální pro klidné rodinné bydlení. Celková plocha prodáváného pozemku má velikost 1.024 m², z čehož zastavěná plocha činí 254 m².

Prizemí domu se skládá ze vstupní verandy, chodby, 4 pokojů, kuchyně se spíží, praktické komory, koupelny s vanou i

sprchovým koutem a samostatné toalety. Celková užitná plocha přízemí, včetně terasy náležící k obývacímu pokoji, činí velkorysých 140 m². Je zde tak dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Nad obytnou částí se rozléhá ještě obrovské podkroví o ploše 168 m², které je vhodné pro budoucí vestavbu. Navíc přístup je zde umožněn jak zevnitř, tak samostatným vstupem zvenku a tak je pouze na Vás, jestli budete daný prostor využívat pro sebe či jej investičně pronajímat.

Dům je v dobrém technickém i estetickém stavu a je připojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění domu je zajištěno ústředně plynem či tuhými palivy, a to kotlem umístěným ve sklepe, kde také najdeme i samostatnou uhelnu.

Vedle domu se dále nachází velmi praktický zahradní domek aktuálně sloužící k uskladnění zahradní techniky a jiného nářadí. Jeho velikost činí 18 m² a navíc nabízí i menší půdní prostor k uložení dalších věcí.

Na domek pak přímo navazuje kryté zahradní posezení vhodné pro příjemně strávená odpoledne či večery s rodinou a přáteli.

S větší rodinou budete zřejmě využívat i dvě auta a jejich parkování pro Vás rovněž nebude žádný problém. Můžete totiž využít jak garáže sousedící s domem, tak krytého parkovacího stání.

Další výhodou této nemovitosti je klidná zahrada s ovocnými stromy, která je tak akorát velká, aby Vaší rodině dělala radost a zároveň jste s ní neměli příliš práce.

Obec Žleby leží v okrese Kutná Hora, konkrétně 9 km jihovýchodně od města Čáslav. Její největší dominantou je skvostný zámek s nádherným parkem, který si již zahrál v mnoha českých pohádkách. Další zajímavostí je pak místní obora proslulá chovem bílých jelenů, expozicí dravců a sov. Dále jsou zde k vidění také mufloni, vodní ptáci a další zvířata.

Tyto dva unikáty jsou hojně navštěvovány turisty z celé České republiky i zahraničí, kteří se do této oblasti jezdí také ubytovávat. A právě pro tento záměr je přímo ideální velké podkroví domu, které tak skrývá významný investiční potenciál.

V obci nalezneme také velmi dobrou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, autobusovou i vlakovou dopravu, obchody, hospůdky, poštu, obecní úřad apod. Další věci pak seženete a zařídíte v okolních městech Ronov nad Doubravou, Čáslav, Třemošnice či Golčův Jeníkov.

Pro více informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Číslo zakázky: 10558