

## Prodej pozemku určeného k výstavbě, 982 m<sup>2</sup>, Desná - Souš

46861, Desná

**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena dohodou. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

**Celková plocha:** 982 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek na lukrativním místě v Desné - Souši o výměře 982 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je projekt se stavebním povolením na penzion či apartmánový dům. Při maximálním využití všech 3 podlaží objektu zde může vzniknout až 12 apartmánů. Jejich následný prodej se odhaduje na 70 - 80 mil., což může být zajímavé pro developery či stavební firmy. Elektřina je přivedena na hranici pozemku, voda řešena vrtanou studnou, odpad čističkou odpadních vod se vsakem. Stavební povolení je vydáno, změny jsou možné. Jedná se o krásné vyhledávané místo v těsné blízkosti vodní nádrže Souš a ski areálu Černá Říčka, vše velmi oblíbené mezi turisty díky svému klidu. Osada Jizerka vzdálena 10 min., Harrachov 15 min. Jedná se o poslední stavební pozemek v této rekreační oblasti.



Vyřizuje

**Kouřil Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)