

## Převod dr. podílu, byty/3+1, 80 m<sup>2</sup>, Sídliště Osvobození, Vyškov-Město, 68201 Vyškov, Vyškov [ID 5372

Sídliště Osvobození, Vyškov



**3 967 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                     |                                  |                     |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní          | <b>Lodžie:</b>                   | 5.48 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 3.44 m <sup>2</sup> | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující      |                                  |                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 v klidné lokalitě Vyškova

Tímto inzerátem nabízím jedinečnou příležitost k nákupu bytu s výhledem, který je ideálním domovem pro rodinu. Byt o dispozici 3+1 má celkovou plochu 80 m<sup>2</sup> a nachází se v panelovém domě na adrese Osvobození. Tato nemovitost byla postavena v roce 1980 a prošla rekonstrukcí v roce 2020.

Výhody tohoto bytu:

1. Velkorysý prostor: Byt má tři pokoje, což znamená, že zde máte dostatek místa pro vaši rodinu.
2. Oslnivý výhled: Byt se nachází na 8. patře budovy, což vám poskytuje výhled na okolní krajinu. Díky lodžii o rozloze 5,48 m<sup>2</sup> si můžete užívat venkovního posezení a krásných západů slunce.

3. Sklepni prostor: K bytu náleží také sklep o rozloze 3,44 m<sup>2</sup>, což je ideální pro uskladnění sezónního vybavení, kol a dalších věcí.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Vyškova s dobrou dostupností k veřejné dopravě a veškerým potřebným vybavením v blízkosti. Máte také snadný přístup do centra města, restaurací, obchodů a škol.

Poplatky:

Voda - 3 000 Kč

Elektřina: 1 000 Kč

Plyn: 200 Kč

Fond oprav: 3 031 Kč

Úklid a další: 1 500 Kč

Energetický štítek nebyl dodán, proto je uveden energetický štítek G.