

Nadstandardní rodinný dům - 4+kk s terasou, pozemek 3.279 m², Rynholec, ul. Nad Rybníkem.

Nad Rybníkem, Rynholec

19 300 000 Kč

za nemovitost

kupní cena včetně
právních služeb, advokátní
úschovy a odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	3279 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi nadstandardní samostatně stojící rodinný dům z roku 2006, dispozice 4+kk s terasou, parkovacím stání pro 2 osobní automobily a pozemkem o celkové výměře 3.279 m² na krásném, slunném místě v Rynholci, ul. Nad Rybníkem.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=73WQkqZwFuw>

Jedná se o patrový rodinný dům, který je v klidné, slepé ulici. V přízemí se nachází vstupní hala, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň navazující na obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu. Při vstupu na terasu Vás okouzlí výhled na udržovanou zahradu, bazén a v neposlední řadě vlastní les, který tvoří část pozemku. V patře jsou dále tři samostatné pokoje, ložnice a druhá koupelna s vanou WC.

- dispozice 4+kk s terasou a lodžii
- obytná plocha domu 141 m²
- velká technická místnost s pračkou, sušičkou a šatnou
- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči
- rozvod zabezpečovacího zařízení s možností napojení na PCO
- v přízemí jsou na oknech instalované předokenní rolety
- zastřešené parkovací stání pro 2 automobily
- dílna s výměrou 12 m²
- dostatek úložný prostor v domě a nad dílnou
- 2x kolna na zahradě
- bazén s tepelným čerpadlem
- vrtaná studna s dostatkem vody (rozvoj)

- velká retenční nádrž na vodu s rozvodem do domu na splachování a mytí (v domě jsou dva okruhy vody)
- uzavřený altán (přívod vody a elektřiny) s krbem, grilem
- okrasná, udržovaná zahrada s vlastním lesem

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní voda, kanalizace.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Junkers. Konstrukce domu je typu Velox.

K dispozici je také úložný prostor na půdě.

Rynholec nabízí základní občanskou vybavenost (školka, pošta, obecní úřad, supermarket, dětské hřiště, sportovní areál,...).

Výborná dopravní dostupnost (Nové Strašecí 2 km, Kladno 12 km, Praha 30 km po D6).

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme dle Vašich potřeb.

Těším se na Vás při prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz