

Pronájem nízkoenergetického domu 4+kk+terasa, pozemek 944 m2, obec Zlatníky-Hodkovice

Kolmá, 25241, Zlatníky-Hodkovice



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a
provize RK



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: 777 275 457

GSM: 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	944 m ²
Doprava:	dálnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásné novostavby nízkoenergetického domu 4+kk+terasa (celkem 167,72 m2), pozemek 944 m2, v klidné části obce Zlatníky-Hodkovice, ulice Kolmá. Vytápění domu je ve skvělé kategorii B - velmi úsporná budova.

Velikost dvoupatrového domu je 127,72 m2 + terasa 40 m2. Nízkoenergetický dům je vybaven moderními technologiemi, jako je například bezpečnostní systém i s aplikací pro mobily, domovní videotelefon, vrata na dálkové ovládání nebo retenční nádrž pro ušetření nákladů na splachování či zálivku zahrady.

Dům má zastřešené parkovací stání pro jeden vůz a parkoviště pro dva vozy na pozemku. Pěknou rozlehlou zahradu udržuje zahradník, jsou zde vysazeny záhony květin, okrasné i ovocné stromy a umístěn zahradní domek 4,84 m2. Kamenné zdi a živé ploty zaručují klid a soukromí na pozemku.

Dispozice přízemí domu: vstupní předsíň 8,16 m2, prostorný obývací pokoj 44,95 m2 s kuchyňským koutem a s vstupem na terasu s grilem; nová kuchyňská linka je bohatě vybavena (vinotéka, chladnička s mrazákem, indukční
SOCCER REALITY s.r.o. Bratří Dohalských 144/8, 190 00 Praha 9 - Vysočany, Tel.: +420 777 276 667, E-mail: info@soccer-reality.cz, web: www.soccer-reality.cz

varná deska + vestavná trouba, myčka Electrolux, vestavná mikrovlnná trouba, odsavač par). Dále je v přízemí domu malá komora, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet) a technická místnost (pračka + sušička) se vstupem pod zastřešené parkovací stání.

Dispozice prvního patra domu: chodba, prostorná šatna, velká koupelna 9,11 m² (vana, dvojumyvadlo se skříňkou, toaleta, bidet, topný žebřík) a tři hezké pokoje (18, 15 a 12 m²).

Ohřev ústředního topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Obec Zlatníky-Hodkovice se nachází na okraji Prahy mezi obcí Jesenice a Dolní Břežany. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel, v obci je základní a mateřská škola, velký obchod, dětské hřiště, květinářství, kroužky keramiky, angličtiny, jógy, atd. Okolí obce nabízí procházky a cyklotrasy v přírodě, k výletům láká množství zajímavostí, například nedaleká vyhlídka z kopce Kamínek nebo naučná stezka na v Čechách největší keltské oppidum Závist.

Autobusová zastávka s přímým spojením na pražská metra je 100 m od domu. Přibližně 3 km je nájezd na dálniční obchvat Prahy, směr dálnice D1 nebo letiště Václava Havla.

Dům je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.