

Pronájem nízkoenergetického domu 4+kk+terasa, pozemek 944 m², obec Zlatníky-Hodkovice

Kolmá, 25241, Zlatníky-Hodkovice

45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	944 m ²
Doprava:	dálnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásné novostavby nízkoenergetického domu 4+kk+terasa (celkem 167,72 m²), pozemek 944 m², v klidné části obce Zlatníky-Hodkovice, ulice Kolmá. Vytápění domu je ve skvělé kategorii B - velmi úsporná budova.

Velikost dvoupatrového domu je 127,72 m² + terasa 40 m². Nízkoenergetický dům je vybaven moderními technologiemi, jako je například bezpečnostní systém i s aplikací pro mobily, domovní videotelefon, vrata na dálkové ovládání nebo retenční nádrž pro ušetření nákladů na splachování či zálivku zahrady.

Dům má zastřešené parkovací stání pro jeden vůz a parkoviště pro dva vozy na pozemku. Pěknou rozlehlou zahradu udržuje zahradník, jsou zde vysazeny záhony květin, okrasné i ovocné stromy a umístěn zahradní domek 4,84 m². Kamenné zdi a živé ploty zaručují klid a soukromí na pozemku.

Dispozice přízemí domu: vstupní předsíň 8,16 m², prostorný obývací pokoj 44,95 m² s kuchyňským koutem a s vstupem na terasu s grilem, nová kuchyňská linka je bohatě vybavena (vinotéka, chladnička s mrazákem, indukční varná deska + vestavná trouba, myčka Electrolux, vestavná mikrovlnná trouba, odsavač par). Dále je v přízemí domu malá komora, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet) a technická místnost (pračka + sušička) se vstupem pod zastřešené parkovací stání.

Dispozice prvního patra domu: chodba, prostorná šatna, velká koupelna 9,11 m² (vana, dvojumyvadlo se skříňkou, toaleta, bidet, topný žebřík) a tři hezké pokoje (18, 15 a 12 m²).

Ohřev ústředního topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Obec Zlatníky-Hodkovice se nachází na okraji Prahy mezi obcí Jesenice a Dolní Břežany. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel, v obci je základní a mateřská škola, velký obchod, dětské hřiště, květinářství, kroužky keramiky, angličtiny, jógy, atd. Okolí obce nabízí procházky a cyklotrasy v přírodě, k výletům láká množství zajímavostí, například nedaleká vyhlídka z kopce Kamínek nebo naučná stezka na v Čechách největší keltské oppidum Závist.

Autobusová zastávka s přímým spojením na pražská metra je 100 m od domu. Přibližně 3 km je nájezd na dálniční obchvat Prahy, směr dálnice D1 nebo letiště Václava Havla.

Dům je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: 777 275 457

GSM: 777 275 457

E-mail: syrovatka@soccer-reality.cz