

Pronájem rodinného domu, 160 m², Dubí, ul. Tovární

Tovární, 41701, Dubí

**45 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez zálohy na
vodu a energie (elektrina).



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový patrový nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+1+garáž s pozemkem o velikosti 726 m².

Dům se nachází v klidné části města Dubí u Teplic na úpatí Krušných hor. Nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+1 a s podlahovou plochou 160 m². Dům je postaven na klíč v lepším standardu: Vytápění domu zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým topením, střešní krytina - betonové tašky Bramac (černé barvy), plastová okna v barvě antracit, podlahové krytiny - dlažba, vinyl. Kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči. V obývacím pokoji je umístěný krb, který je viditelný i s kuchyně a jídelny. Interiérové dveře s obložkami. Z obývacího pokoje je přímý

přístup na zastřešenou terasu se zahradou. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním. V domě se nachází 2 koupelny obložené moderním velkoformátovým keramickým obkladem, vybaveny sprchovým koutem. Dům je vybaven komplet svítidly a venkovním osvětlením. Pozemek bude oplocen.

Požadavky:

Nájem - 45.000,-Kč,

Kauce - 90.000,-Kč,

Záloha na vodné/stočné - 500,-Kč/osoba,

Elektřina se přepíše na nájemníka,

Internet - cca 400,-Kč,

Provize RK - ve výši jednoho nájmu.

Více konkrétních informací u makléře.