



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 000073

Prodej, zahrada, 675m2, Živanická, Praha 9-Vinoř

Praha-Vinoř, Praha



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Maršalová

Tel.: 605 205 720

GSM: 602342811

E-mail:

marsalova@tpgroup.cz

Celková plocha: 675 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: silnice; MHD

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej zahrady 675m2 v městské části Vinoř Praha 9. Pozemek se skládá ze dvou sousedících parcel, v současné době vedených jako zahrada.

Podle územního plánu není pozemek určený k bytové výstavbě.

Povolené jsou stavby typu, mobilheim/maringotka, kůlna, garáž, zahradní domek.

Pozemek má charakter rovinatý, nachází se v klidné části obce, dostupný z ulice Živanická.

Na pozemek je možné dovézt elektřinu a vystavět studnu.

Upozorňujeme všechny zájemce o pozemek, že prodej probíhá výhradně přes realitní kancelář.

Nedaleko je vybudován turistický okruh. Vinoř má i velmi zajímavé okolí, např. kaskádu rybníků, Vinořský park, který byl vyhlášen za přírodní rezervaci, Ctěnický háj a zelené údolí V Obůrkách. Krajinný rámeček území tvoří z jihu zámecká obora Vinořského parku, ze severozápadu Ctěnický háj.

Z hlediska občanské vybavenosti je Vinoř na velmi vysoké úrovni. V MČ se nachází zdravotní středisko, školy, pošta, mnoho různých větších či menších komerčních objektů.

Lokalita je velmi dobře dostupná MHD i autem.

Na místo se díky MHD dostanete do zastávky bus Vinořský zámek a poté pěšky do ulice Živanická. Autobus č.375 jezdí od trasy metra B - Vysočanská, tak i trasa C od metra Prosek či Letňany.
Více info u makléře RK.