

Prodej krásného domu 5+KK v Hlubočince

Chmelová, 25168, Sulice



14 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora
Merknerová**

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný dům o dispozici 5+kk v Hlubočince. Jedná se o levou polovinu dvojdomu postaveného z kvalitních cihel Porotherm. Dům je navíc zateplen. Tvoří ho 2 podlaží. V přízemí najdeme vstup, technickou místnost, koupelnu s WC, pokoj pro hosty, velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a výstupem na jižně orientovanou terasu, na kterou navazuje pěstěná a rovinatá zahrada. V 1. patře se nacházejí 2 samostatné ložnice a další prostorný pokoj a druhá koupelna. Dům je skvěle udržovaný a můžete se do něj po koupi ihned nastěhovat bez dalších úprav. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je vyřešeno elektrokotlem

Protherm. V obývacím pokoji si navíc můžete zatopit v krbových kamnech. Náklady na provoz domu jsou velmi nízké, necelé 3 tisíce Kč měsíčně, včetně vody a elektřiny. Je zde také jímka na dešťovou vodu. Na pozemku pohodlně zaparkujete až 3 osobní auta. V obci je restaurace, sportovní hala, hned za hranicí obce Lidl, další obchody najdeme v nedaleké Jesenici nebo Kamenici. Autem se do Prahy dostanete za 15 min, pravidelné spojení PID na metro C Budějovická. Doporučujeme prohlídku.