

Prodej rodinného domu, 141 m², Brno, ul. Drápelova

Drápelova, 64400, Brno-sever, Brno

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

ZANEMOVITOST



Vyřizuje

Novotný Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	141 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 a podlahové ploše 141m² v klidné části města Brna Soběšice na ulici Drápelova. Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, kde v 1. NP se nachází chodba, kuchyň, koupelna s WC, ložnice, obývací pokoj a komora. Ve 2. NP poté ložnice, koupelna s WC, kuchyň a obývací pokoj z kterého je vstup na terasu o velikosti 23m². Dále k nemovitosti náleží garáž a sklep. 2.NP je o dispozici 2 KK a prošlo před 8 lety kompletní rekonstrukcí. 1.NP má dispozici 3+1 a je v původním stavu. Dům má pro každé podlaží vlastní vchod, proto je vhodný k využití jako dvougenerační.

Dům je primárně určen k lehké rekonstrukci, nebo modernizaci. Brněnská městská část Soběšice se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností. Zajišťuje komfortní žití ve spojení s přírodou a zároveň snadnou dostupnost do centra města. V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.