

# Dům 5 +1 v přírodě s bazénem a zahradou

Krasíkov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                  |                                 |                                       |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                     |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 479 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1819 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 6 m <sup>2</sup>                 | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup;<br>Bazén; Garáž |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Ostatní rozvody              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 6+1 v obci Krasíkov. Obec Krasíkov se nachází na rozhraní Orlických hor a Kralického Sněžníku. Poskytuje tedy ideální bydlení v čistém prostředí nedaleko přírody, s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do spádových měst Lanškroun a Moravská Třebová. Dům je přízemní s obytným podkrovím. Srdcem domu je vzdušný a prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu do kterého se vchází z chodby a na kterou je navázán vstup do kuchyně s praktickou spíží, dvou samostatných ložnic a koupelny se sprchovým koutem a samostatným WC. V podkroví jsou další dvě ložnice a koupelna s vanou a WC. Druhá polovina půdy slouží jako úložný prostor, případně nabízí prostor na realizaci kuchyně, obývacího pokoje, případně další ložnice, čímž by se dům stal pohodlným dvougeneračním bydlením.

Před osmi lety byla dokončena rozsáhlá vnitřní i vnější rekonstrukce, jejíž součástí byl nový rozvod elektřiny v mědi, vody v plastu, nové odpady do obecní kanalizace, střešní krytina i komín. V roce 2021 proběhla montáž tepelného

čerpadla se zachováním možnosti napojení i kotle na tuhá paliva.

Za domem je pravá oáza odpočinku. Zelená a slunná zahrada s venkovním posezením, okrasnými dřevinami je obehnaná zdí a živým plotem. Při relaxaci ve vlastním bazénu s pískovou filtrací a solárním ohřevem nebo pití ranní kávy na příjemném posezení budete mít tedy naprosté soukromí. Na zahradu je přístup z obývacího pokoje i přímo ze vstupní haly a vlastní příjezd od hlavní silnice.

V přední části pozemku se nachází prostorná průjezdní garáž s půdou a samotnou kůlnou.