

## Prodej byt 4 + kk, 87m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Týnec nad Labem, Havlíčkova 118, 28126

Havlíčkova, 28126, Týnec nad Labem



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Ševčík**  
**Tel.:** 722 633 580  
**GSM:** +420 728 333 110  
**E-mail:**  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt o dispozici 4+kk v Týnci nad Labem.

Jde o mezonetovou bytovou jednotku, o celkové výměře 86,9 m<sup>2</sup>. V přízemí bytu se nachází vstupní chodba, koupelna s wc, obývací pokoj spojený s kuchyňskou linkou a ložnice. V mezonetové části jsou potom 2 obytné místnosti.

Vytápění bytu je na elektřinu a druhým zdrojem jsou kamna, které se nachází v obývacím pokoji.

K dispozici je společná zahrada, kde se nachází travní porost a studna, která funguje také společně.

Týnec nad Labem je město s veškerou občanskou vybaveností. Naleznete zde školku, školu, lékaře, obchodní dům a spousty dalšího. Taktéž nabízí skvěle řešenou dopravní infrastrukturu - bus, vlak, napojení na dálnici D11 Praha - Hradec Králové.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2021 a nyní je pronajatý. Nabízí se tak možnost jako investiční nemovitost.

V případě zájmu, či jakýchkoliv dotazů se na mne neváhejte obrátit.