

Prodej byt 4 + kk, 87^{m²} | Středočeský kraj, Kolín, Týnec nad Labem, Havlíčkova 118, 28126

3 750 000 Kč
za nemovitost

Havlíčkova, 28126, Týnec nad Labem

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt o dispozici 4+kk v Týnci nad Labem.

Jde o mezonetovou bytovou jednotku, o celkové výměře 86,9 m². V přízemí bytu se nachází vstupní chodba, koupelna s wc, obývací pokoj spojený s kuchyňskou linkou a ložnice. V mezonetové části jsou potom 2 obytné místnosti.

Vytápění bytu je na elektřinu a druhým zdrojem jsou kamna, které se nachází v obývacím pokoji.

K dispozici je společná zahrada, kde se nachází travní porost a studna, která funguje taktéž společně.

Týnec nad Labem je město s veškerou občanskou vybaveností. Naleznete zde školku, školu, lékaře, obchodní dům a spousty dalšího. Taktéž nabízí skvěle řešenou dopravní infrastrukturu - bus, vlak, napojení na dálnici D11 Praha - Hradec Králové.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2021 a nyní je pronajatý. Nabízí se tak možnost jako investiční nemovitost.

V případě zájmu, či jakýchkoliv dotazů se na mne neváhejte obrátit.



Vyřizuje

David Ševčík

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 728 333 110

E-mail: poptavka@nrgreality.cz