

Prodej, byt 1+kk Strážnice, novostavba s moderními technologiemi a nízkými měsíčními náklady

Grůska, Strážnice



2 705 000 Kč
za nemovitost

cena je již vč. snížené
12%DPH a poplatku Rk



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Každé město má svůj příběh. Tento příběh je jako kniha plná životních příběhů lidí a jejich kultury. Pojdte se projít do ulic a uliček města Strážnice a zjistit, že každý kout má své jedinečné kouzlo, které prostě musíte poznat a my Vám k tomu nabízíme příležitost.

Nabízíme Vám možnost být mezi prvními majiteli bytu v nově vznikajícím bytovém domě ve zmiňovaném městě Strážnice. Jedná se o projekt výstavby pod názvem Rezidence Grůska a Vy tak máte nyní možnost vybrat si jeden z bytů o velikosti 1+kk (1+kuchyňský kout).

Byty o této velikosti můžete mít buď v 1 a 2NP, či podkroví. Tyto byty vynikají nejen svou plochou a tím nabízejícím prostorem, ale i čistým designem a hlavně budoucími velmi nízkými náklady. Toto vše díky skvěle zvoleným technologiím a snahou vytvořit harmonii s přírodou.

*bytové jednotky 1+kk od 38m²- 53m²

*v 1NP, 2NP, podkroví

*fotovoltaika

*tepelné čerpadlo

*klimatizace

*rekuperace vzduchu

*velkoformátová dlažba

*vinyl

Rezidence Grůska je projekt výstavby bytového domu ve městě Strážnice, kde se podařilo spojit elegantní bydlení se špičkovými technologiemi podtržené moderním designem. To vše umožní budoucím majitelům moderní bydlení s kouzelnými provozními náklady.

Na výběr máte z 15ti bytových jednotek a širokou škálu různých variant, ať co se týká dispozic a to 1-3+kk, tak velikosti od 37,16m²- 90,36m² a i umístění 1-3NP, či podkroví. Bytový dům bude disponovat moderními technologiemi, které budou rajsskou hudbou pro Váš rodinný rozpočet. Zdrojem tepla, ohřevu teplé vody a elektřiny bude tepelné čerpadlo a fotovoltaika. Dále v každé bytové jednotce naleznete rekuperaci vzduchu a klimatizaci. Ke každému bytu je možnost využít

i společný sklepní prostor a některé bytové jednotky mají balkón a kryté parkovací stání. Toto vše je již součástí ceny těchto bytů.

Tak neváhejte a mějte možnost prvního výběru a vyberte si tak ten Váš vysněný domov.

Více informací a stav obsazenosti bytů naleznete u makléře.