

## Prodej, byt 3+kk Strážnice, novostavba s moderními technologiemi a nízkými měsíčními náklady

Grůska, Strážnice

### 5 588 000 Kč

za nemovitost

cena vč. již snížené  
12%DPH a poplatku Rk

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každé město má svůj příběh. Tento příběh je jako kniha plná životních příběhů lidí a jejich kultury. Pojdte se projít do ulic a uliček města Strážnice a zjistit, že každý kout má své jedinečné kouzlo, které prostě musíte poznat a my Vám k tomu nabízíme příležitost.

Nabízíme Vám možnost být mezi prvními majiteli bytu v nově vznikajícím bytovém domě ve zmiňovaném městě Strážnice. Jedná se o projekt výstavby pod názvem Rezidence Grůska a Vy tak máte nyní možnost vybrat si jeden z bytů o velikosti 3+kk (3+kuchyňský kout).

Byty o této velikosti můžete mít buď ve 2NP, 3NP a nebo v podkroví. Tyto byty vynikají nejen svou plochou a tím nabízejícím prostorem, ale i čistým designem a hlavně budoucími velmi nízkými náklady. Toto vše díky skvěle zvoleným technologiím a snahou vytvořit harmonii s přírodou. Dalším velkým benefitem pro byty o této dispozici je parkovací stání a společný sklepní prostor a pro většinu balkón. A toto vše je již součástí ceny.

\*bytové jednotky 3+kk od 74m<sup>2</sup>- 91m<sup>2</sup>

\*ve 2NP, 3NP, podkroví

\*fotovoltaika

\*tepelné čerpadlo

\*klimatizace

\*rekuperace vzduchu

\*velkoformátová dlažba

\*vinil

\*POZOR v ceně je i balkón a parkovací stání

Rezidence Grůska je projekt výstavby bytového domu ve městě Strážnice, kde se podařilo spojit elegantní bydlení se špičkovými technologiemi podtržené moderním designem. To vše umožní budoucím majitelům moderní bydlení s kouzelnými provozními náklady.

Na výběr máte z 15ti bytových jednotek a širokou škálu různých variant, ať co se týká dispozic a to 1-3+kk, tak velikosti od 37,16m<sup>2</sup>- 90,36m<sup>2</sup> a i umístění 1-3NP, či podkroví. Bytový dům bude disponovat moderními technologiemi, které budou rajsskou hudbou pro Váš rodinný rozpočet. Zdrojem tepla, ohřevu teplé vody a elektřiny bude tepelné čerpadlo a fotovoltaika. Dále v každé bytové jednotce naleznete rekuperaci vzduchu a klimatizaci. Ke každému bytu je možnost využít

i společný sklepní prostor a některé bytové jednotky mají balkón a kryté parkovací stání. Toto vše je již součástí ceny bytu.

Tak neváhejte a mějte možnost prvního výběru a vyberte si tak ten Váš vysněný domov.

Více informací a stav obsazenosti bytů naleznete u makléře.



Vyřizuje

**Lucie Koprivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:** [realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)