

Prodej řadového domu v Kamenici nad Lipou

Na Besídce, Kamenice nad Lipou



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který by umožnil bydlení pro velkou rodinu nebo pro investiční záměr a realizaci nápadů, hledáte hezké a prostorné bydlení v klidné a příjemné části Kamenice nad Lipou ? V zastoupení majitele vám představuji prosluněný, dvoupatrový rodinný dům 4+1 v již zmiňované Kamenici nad Lipou, městě jehož dominantou je renesanční zámek s nádherným anglickým parkem.

Dům sestává z přízemí, prvního a druhého patra. V přízemí je kotelna, prádelna, místnost na potraviny a garáž. Do patra vystoupáme po kamenném schodišti, kde na vás čeká vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s lodžii a WC. Ve druhém patře jsou dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou a WC.

Zmiňovaný dům je v klidné části a přesto jen pár krůčků od centra. Před domem jsou vybudována parkovací stání. Velkou výhodou tohoto domu je skutečnost, že není dotčen rekonstrukcí a tak může nový majitel krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno. Dům je úžasně prosvětlený, situován je na JZ, tak se sluníčkem budete vstávat i usínat.

Vytápění domu zajišťuje el. a plynový kotel s rozvodem do teplovodních radiátorů.

Dům je v původním a udržovaném stavu, součástí domu jsou plně funkční přípojky, inženýrské sítě, městský vodovodní řád, elektřina, plyn, městská kanalizace.

Udržovaná a oplocená zahrada u domu má své kouzlo, kde majitelé mohou trávit příjemné sluneční odpoledne při kávě.

Výměra zahrady je 144 m², tak na své si přijdou ne jen milovníci klidu, ale i drobní zahrádkáři. Tento dům nabízí klid, soukromí a je vhodný i jako investiční záměr pro šikovného investora.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v místě.

Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace, zajistíme vám také výhodné financování, dle vašich požadavků přímo na míru.

Kamenice nad Lipou je město v okrese Pelhřimov. Nachází se na Českomoravské vrchovině při řece Kamenici, na trase úzkokolejné tratě Obrataň – Jindřichův Hradec. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Žije zde přibližně 3 700 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!