

## Prodej řadového domu v Kamenici nad Lipou

Na Besídce, Kamenice nad Lipou



**4 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka**

**Cieslarová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420734769388

**E-mail:**

[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 186 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 207 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | sídlště            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, který by umožnil bydlení pro velkou rodinu nebo pro investiční záměr a realizaci nápadů, hledáte hezké a prostorné bydlení v klidné a příjemné části Kamenice nad Lipou ? V zastoupení majitele vám představuji prosluněný, dvoupatrový rodinný dům 4+1 v již zmiňované Kamenici nad Lipou, městě jehož dominantou je renesanční zámek s nádherným anglickým parkem.

Dům sestává z přízemí, prvního a druhého patra. V přízemí je kotelna, prádelna, místnost na potraviny a garáž. Do patra vystoupáme po kamenném schodišti, kde na vás čeká vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s lodžii a WC. Ve druhém patře jsou dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou a WC. Zmiňovaný dům je v klidné části a přesto jen pár krůčků od centra. Před domem jsou vybudována parkovací stání. Velkou výhodou tohoto domu je skutečnost, že není dotčen rekonstrukcí a tak může nový majitel krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno. Dům je úžasně prosvětlený, situován je na JZ, tak se sluníčkem budete vstávat i usínat.

Vytápění domu zajišťuje el. a plynový kotel s rozvodem do teplovodních radiátorů.

Dům je v původním a udržovaném stavu, součástí domu jsou plně funkční přípojky, inženýrské sítě, městský vodovodní řád, elektřina, plyn, městská kanalizace.

Udržovaná a oplocená zahrada u domu má své kouzlo, kde majitelé mohou trávit příjemné sluneční odpoledne při kávě.

Výměra zahrady je 144 m<sup>2</sup>, tak na své si přijdou ne jen milovníci klidu, ale i drobní zahrádkáři. Tento dům nabízí klid, soukromí a je vhodný i jako investiční záměr pro šikovného investora.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v místě.

Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace, zajistíme vám také výhodné financování, dle vašich požadavků přímo na míru.

Kamenice nad Lipou je město v okrese Pelhřimov. Nachází se na Českomoravské vrchovině při řece Kamenici, na trase úzkokolejné tratě Obrataň – Jindřichův Hradec. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Žije zde přibližně 3 700 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!