

## Prodej výrobního objektu, 424 m<sup>2</sup>, Chodov, ul. Hrnčířská

Hrnčířská, 35735, Chodov

**21 993 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Žďárský David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 424 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční objekty o celkové výměře 424 m<sup>2</sup> pro Vaše podnikání, skladování nebo výrobu. Volný pozemek okolo hal má výměru 1 985 m<sup>2</sup>. Výborná dispoziční řešení objektů umožňují jejich rozmanité využití. Každá hala má samostatný prostor pro kancelář/kuchyňku, WC, sprchu a šatnu. Výhodou je kapacitní parkoviště s možností odstavení NA, zpevněné komunikace a nezastavěný pozemek pro rozvoj firmy. V areálu jsou tři velké kontejnery na dřevo, vytápění krbovými vložkami, kamny s výměníkem, tepelným čerpadlem/klima, rozvod plynu na hranici pozemku (chránička pod komunikací). Haly jsou po rozsáhlé rekonstrukci, byla provedena nová elektroinstalace včetně rozvaděčů, rozvody vody, dešťová a splašková kanalizace, rozvod tlakového vzduchu, výměna oken a vrat s elektropohony, budovy zatepleny včetně stropů, vysoce únosné podlahy, větší hala s čedičovou dlažbou. Objekty se nachází v městě Chodov u Karlových Varů 5 km od dálnice D6 trasy SRN - Praha.