

Prodej výrobního objektu, 424 m², Chodov, ul. Hrnčířská

Hrnčířská, 35735, Chodov

**21 993 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Žďárský David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 424 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční objekty o celkové výměře 424 m² pro Vaše podnikání, skladování nebo výrobu. Volný pozemek okolo hal má výměru 1 985 m². Výborná dispoziční řešení objektů umožňují jejich rozmanité využití. Každá hala má samostatný prostor pro kancelář/kuchyňku, WC, sprchu a šatnu. Výhodou je kapacitní parkoviště s možností odstavení NA, zpevněné komunikace a nezastavěný pozemek pro rozvoj firmy. V areálu jsou tři velké kontejnery na dřevo, vytápění krbovými vložkami, kamny s výměníkem, tepelným čerpadlem/klima, rozvod plynu na hranici pozemku (chránička pod komunikací). Haly jsou po rozsáhlé rekonstrukci, byla provedena nová elektroinstalace včetně rozvaděčů, rozvody vody, dešťová a splašková kanalizace, rozvod tlakového vzduchu, výměna oken a vrat s elektropohonem, budovy zatepleny včetně stropů, vysoce únosné podlahy, větší hala s čedičovou dlažbou. Objekty se nacházejí v městě Chodov u Karlových Varů 5 km od dálnice D6 trasy SRN - Praha.