

Prodej rodinného domu 168 m², pozemek 729 m² Velký Osek

U Borku, Velký Osek

**6 400 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**jirina.lastovkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	729 m ²
Plocha sklepu:	42 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu v severní části obce Velký Osek, který je vzdálen 8 Km severně od Kolína a 8 Km od Poděbrad, cca 50 Km od Prahy. Dům obsahuje 1 bytovou jednotku s dispozicí 4+1 s celkovou podlahovou plochou 168 m². Část domu je podsklepena, parkování je možné jak na pozemku, tak v uzavřené vytápěné garáži o velikosti 19 m². K domu náleží pěkný rovinatý pozemek o velikosti 729 m², zahrada je situována na jih. Stav nemovitosti odpovídá svému stáří (cca 70.léta), vše je však plně funkční.

Dispoziční řešení domu:

1.PP - sklep, sklep, kotelna, chodba

1.NP - obývací pokoj, kuchyně, chodba se schodištěm, chodba, koupelna, pokoj, garáž, komora, WC, zádveří

2.NP - pokoj, koupelna s WC, chodba, pokoj

V domě se též nachází půda, kterou je možné předit na obytné podkroví.

Technické parametry domu:

Střecha: Sedlová, tašky

Fasáda: Nezateplená břízolitová

Vytápění: Ústřední se zdrojem v kotli na tuhá paliva

Ohřev vody: Boiler

Okna: Plastová

Studna: Ano - funkční

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku, do domu zatím přiveden není.

V obci Velký Osek se nachází obecní úřad, pošta, bankomat, základní škola, mateřská škola, hřiště, knihovna, zdravotní středisko, fotbalový klub, několik restaurací a několik menších obchodů s potravinami. Kolem protéká řeka Labe a v krátkém dosahu je několik rybníků ideálních ke koupání v letním období.

Vlaková stanice a autobusová zastávka Velký Osek je vzdálená asi 10 minut chůze od domu. Obec je důležitou železniční křižovatkou z hlediska dopravní dostupnosti a má velice dobrou polohu u dálnice D11. Dálnice i železnice je současně dostatečně vzdálena od domu a není slyšet.

Nemovitost není zatížena zástavním právem, ani jiným právním omezením, lze tak bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.