



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S14 - C6

Novostavba krajního ŘRD 5kk 144 m² se zahradou 288 m² v Praze - Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



18 232 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Mráček RD
Satalice
Tel.: +420 722984833
GSM: +420 722984833
E-mail:
rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne ve dvou etapách celkem 61 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Nabízený krajní dům C6 velikosti 5+kk o celkové ploše 144 m² disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 30 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a vstupem přímo z ložnice, dále 2 ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Zahrada má velikost 288 m². V ceně RD je mimo jiné fotovoltaika s napojením do distribuční soustavy. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, v rámci klientské změny je možné vyměnit plynové topení za tepelné čerpadlo. Výstavba projektu byla zahájena v říjnu 2023, termín dokončení se stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání domů potom budou probíhat následně začátkem roku 2026. Prodej přímo od developera.