

## Prodej byt 2+1, 56 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 1192/93, 13000

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



**8 649 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Landrgottová**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem a sklepem o rozloze 56 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4.NP cihlového domu. K bytové jednotce je možné přikoupit parkovací stání na dvoře.

Byt má vchod do kuchyně, ze které je vstup do ložnice a obývacího pokoje. V obývacím pokoji je umístěný krásný balkon, ze kterého je výhled na střechu národního divadla. V domě je nově vybudovaný výtah. Bytová jednotka má nově zrekonstruovaná špaletová okna a elektřinu.

Dům se nachází v klidné lokalitě na hranici Vinohrad a Žižkova v docházkové vzdálenosti stanice metra Hlavní nádraží nebo do krásného parku Riegrovy sady. Lokalita je dobře dopravně dostupná, nedaleko najdete stanici metra. V docházkové vzdálenosti je spousta krásných kaváren, vináren a restaurací.

K bytové jednotce náleží podílové spoluvlastnictví na třetinu dvora, díky čemuž můžete na dvoře parkovat až dvě auta.

Průkaz PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102230.