



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S32 - F3

Novostavba ŘRD 4kk 127 m2 se zahradou 168 m2 v Praze - Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



15 476 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Mráček RD
Satalice
Tel.: +420 722984833
GSM: +420 722984833
E-mail:
rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne ve dvou etapách celkem 61 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m2 až 160 m2. Pozemky s výměrou až 363 m2 nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Nabízený středový dům 4+kk o celkové ploše 127 m2 disponuje v 1. NP vlastní garáží, zádveřím, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 32 m2 a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice včetně oddělené koupelny s vanou, dále 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a šatna. Zahrada má velikost 168 m2. V ceně RD je mimo jiné fotovoltaika s napojením do distribuční soustavy. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, v rámci klientské změny je možné vyměnit plynové topení za tepelné čerpadlo. Výstavba projektu byla zahájena říjnu 2023, termín dokončení se stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání domů potom budou probíhat následně začátkem roku 2026. Prodej přímo od developera.