



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S57 - L5

Novostavba RD 5kk 160 m² se zahradou 321 m² v Praze - Satalicích

Rezervace

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne ve dvou etapách celkem 61 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Nabízený velký krajní dům L5 velikosti 5+kk a celkové ploše 160 m² disponuje v 1. NP vlastní garáží, zázemím (skladem) za garáží se vstupem na zahradu, dále předsíní, komorou, sprchovým koutem s toaletou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a WC, se vstupem z ložnice, dále tři pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Zahrada má potom velikost 321 m². V ceně RD je mimo jiné fotovoltaika s napojením do distribuční soustavy. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, v rámci klientské změny je možné vyměnit plynové topení za tepelné čerpadlo. Výstavba projektu byla zahájena v říjnu 2023, termín dokončení se stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání domů potom budou probíhat následně začátkem roku 2026. Prodej přímo od developera.



Vyřizuje

Martin Mráček RD Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail: rdsatalice@ms-invest.cz