

## Pronájem rodinného domu 248 m<sup>2</sup>, pozemek 420 m<sup>2</sup> - Vřesovice, okres Prostějov

Vřesovice


**30 000 Kč**

za měsíc

včetně právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**
**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

|                               |                       |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 248 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 420 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem řadového rodinného domu, moderní patrovou novostavbu před dokončením, 5+kk, 248 m<sup>2</sup>, v obci Vřesovice. Tento rezidenční projekt JIŽNÍ TERASY se nachází v těsné blízkosti města Prostějova (5-10 min autem po dálnici) a nedaleko města Olomouc (10-15 min autem po dálnici) s 2 km vzdáleným napojením na dálnici Vyškov-Olomouc. Projekt je tvořen luxusními vilami s nadčasovou architekturou s francouzskými okny doplněnými celoskleněným zábradlím, vnitřním mezonetem doplněným celoskleněným zábradlím a venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Luxusní vily jsou v maximálním sepětí se stávající okolní bytovou výstavbou a využívají neskutečný potenciál překrásných panoramatických výhledů směrem na jih a západ. Pečlivě navržené dispozice s dostatkem prostoru Vám zajistí příjemné bydlení. Součástí domu jsou 2 terasy v 1.patře a dále

terasa v přízemí orientovaná na jih, moderní typ oplocení - gabiony a zeleň; s parkováním v garáži pro 2 osobní automobily a 2 venkovní parkovací místa. Jednotlivé vily jsou postaveny moderními technologiemi a k nadstandardnímu vybavení patří izolační trojskla, posuvná velkoformátová francouzská okna, 3 luxusní koupelny (jedna v přízemí a dvě v 1.patře), sprchové předstěny WALK IN s odtokovým žlabem, designová vana, podomítkový WC modul Geberit, velkoformátové obklady a dlažba (koupelna, WC) a vinylové podlahy click clack, celoskleněné zábradlí venkovní i vnitřní. Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchod, restaurace, zámek, moderní outdoorové hřiště). Každá vila má podlahové teplovodní vytápění. Rodinné domy jsou mimořádně úsporné PENB B s minimálními náklady na provoz. Nabízený rodinný dům je určený pro bydlení 4 až 8 členné rodiny. Nachází se zde obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, 3x pokoj a ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou a 2x koupelna v patře. Střešní krytina BESK; postaveno z cihelného zdiva 40 cm. Podlahové vytápění (po celém RD) pomocí elektrokotle - snížená cenová sazba elektřiny (úspornější než plynové topení). V domě s garáží, šatnou i skladem je důkladně promyšlený a využitý každý prostor. Pozemek je rovinatý obdélník na velice klidném a nerušeném místě. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace, která je ve slepé ulici. Ideální místo vhodné pro rodinné bydlení. Měsíční nájem 30 tis. Kč + 5 tis. energie + kauce + provize RK.