



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 373992

Dvougenerační rodinný dům s úžasným výhledem a zahradou 100m² v Choceradech

Chocerady



10 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Ing. Zdenka Güttlová, Ph.D.
Tel.: +420 602 400 024
GSM: +420602544536
E-mail:
zdenka.guttlova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	405 m ²	Plocha parcely:	1339 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům situovaný v obci Chocerady, 6km od exitu D1 a cca 30 km od Prahy. Dům byl postaven v roce 1990, v roce 1995 byla provedena vestavba obytného podkroví. Prostorné interiéry se rozkládají na 3 podlažích. Dispozice domu je 5 + kk a 3+kk (v suterénu), s prostornou terasou, dílnou, garáží a třemi technickými místnostmi.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem (30m²), jídelnou (21m²) a kuchyňským koutem (11,2m² + spíž 1,6m²). Srdcem tohoto prostoru je klavír, který hudební nadšence vybízí ke hře. Dále zde naleznete pracovnu (13,4m²), koupelnu s WC (4,3m²) a šatnu s komorou (7,7m² + 1,4m²). Ke zvýšení komfortu slouží přímý vstup na terasu (40m²) a

zahradu přímo z obývacího pokoje i z jídelny s úžasným výhledem na Komorní Hrádek. Celková plocha přízemí je 124m².

Po masivním dřevěném schodišti Vás v prvním patře uvítá rozlehlá chodba. Jsou zde k dispozici tři prostorné ložnice, dvě koupelny a samostatné WC. Hlavní ložnice (24,7m²) disponuje vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou (12,44m²). Druhá a třetí ložnice (30m² + 23m²) má k dispozici koupelnu se sprchovým koutem (4,4m²) a samostatné WC (1,3m²) na chodbě. Celková plocha prvního patra je 120,3m².

V suterénu je k dispozici samostatný byt 3 + kk o velikosti 67m². Dále je v suterénu prostorná garáž (34m²), dílna (29m²) a 3 technické místnosti (prádelna 9,8m², technická místnost 9,7m² a sklad 12,3m²).

Celková užitná plocha této nemovitosti činí impozantních 405m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné vícegenerační bydlení a relaxaci.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem NIBE, které zajišťuje ekonomické a šetrné vytápění a ohřev vody.

Venku na vás čeká rozlehlá zahrada o rozloze více jak 1 100m², kde si užijete nejen čas s rodinou a přáteli, ale také rozvinete svůj zahradnický um.

Jedním z největších předností tohoto vícegeneračního domu je jeho výjimečné umístění. Nachází se v klidné a tiché části obce Chocerady, která nabízí příjemné a harmonické prostředí pro život, a to opravdu jen pár kroků od řeky Sázavy. V Choceradech naleznete veškerou základní občanskou vybavenost, je zde základní i mateřská škola, dětské hřiště, pošta, zdravotní středisko, obecní knihovna, rodinné centrum a sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Dále jsou zde prodejny potravin a smíšeného zboží, pohostinství, pension, rekreační středisko, a vodácký kemp.

Tento vícegenerační rodinný dům je ideální nejen pro velké rodiny ale i pro ty, kteří potřebují mít také zázemí pro své podnikání nebo koníčky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Dům je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Zaujala Vás naše nabídka? Potřebujete doplnit jakékoli informace? Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce.