



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 373992

Dvougenerační rodinný dům s úžasným výhledem a zahradou 1 100m² v Choceradech

Chocerady

10 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	405 m ²	Plocha parcely:	1339 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům situovaný v obci Chocerady, 6km od exitu D1 a cca 30 km od Prahy. Dům byl postaven v roce 1990, v roce 1995 byla provedena vestavba obytného podkroví. Prostorné interiéry se rozkládají na 3 podlažích. Dispozice domu je 5 + kk a 3+kk (v suterénu), s prostornou terasou, dílnou, garáží a třemi technickými místnostmi.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem (30m²), jídelnou (21m²) a kuchyňským koutem (11,2m² + spíž 1,6m²). Srdcem tohoto prostoru je klavír, který hudební nadšence vybízí ke hře. Dále zde naleznete pracovnu (13,4m²), koupelnu s WC (4,3m²) a šatnu s komorou (7,7m² + 1,4m²). Ke zvýšení komfortu slouží přímý vstup na terasu (40m²) a zahradu přímo z obývacího pokoje i z jídelny s úžasným výhledem na Komorní Hrádek. Celková plocha přízemí je 124m².

Po masivním dřevěném schodišti Vás v prvním patře uvítá rozlehlá chodba. Jsou zde k dispozici tři prostorné ložnice, dvě koupelny a samostatné WC. Hlavní ložnice (24,7m²) disponuje vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou (12,44m²). Druhá a třetí ložnice (30m² + 23m²) má k dispozici koupelnu se sprchovým koutem (4,4m²) a samostatné WC (1,3m²) na chodbě. Celková plocha prvního patra je 120,3m².

V suterénu je k dispozici samostatný byt 3 + kk o velikosti 67m². Dále je v suterénu prostorná garáž (34m²), dílna (29m²) a 3 technické místnosti (prádelna 9,8m², technická místnost 9,7m² a sklad 12,3m²).

Celková užitná plocha této nemovitosti činí impozantních 405m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné vícegenerační bydlení a relaxaci.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem NIBE, které zajišťuje ekonomické a šetrné vytápění a ohřev vody.

Venku na vás čeká rozlehlá zahrada o rozloze více jak 1 100m², kde si užijete nejen čas s rodinou a přáteli, ale také rozvinete svůj zahradnický um.

Jedním z největších předností tohoto vícegeneračního domu je jeho výjimečné umístění. Nachází se v klidné a tiché části obce Chocerady, která nabízí příjemné a harmonické prostředí pro život, a to opravdu jen pár kroků od řeky Sázavy. V Choceradech naleznete veškerou základní občanskou vybavenost, je zde základní i mateřská škola, dětské hřiště, pošta, zdravotní středisko, obecní knihovna, rodinné centrum a sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Dále jsou

zde prodejny potravin a smíšeného zboží, pohostinství, pension, rekreační středisko, a vodácký kemp.

Tento vícegenerační rodinný dům je ideální nejen pro velké rodiny ale i pro ty, kteří potřebují mít také zázemí pro své podnikání nebo koníčky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Dům je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.
Zaujala Vás naše nabídka? Potřebujete doplnit jakékoli informace? Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail: zdenka.guttlova@re-max.cz