

Prodej nadstandardních a moderních dvojdomů Vinařice u Kladna

VIII. ulice, Vinařice

**11 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	401 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena od 11 200 000,- Kč (aktuální cenu naleznete na www.vyhličkyvinařice.cz)

50% nemovitostí již prodáno.

Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme několik zcela nových dvojdomů na okraji obce Vinařice u Kladna. Jedná se komorní developerský projekt o celkem 4 dvoj domech, každý se dvěma bytovými jednotkami s tím, že ke každé jednotce náleží pozemek o ploše cca 400m². Ulice před domem je velice klidná se zcela minimálním provozem.

Domy jsou dispozičně řešeny jako 4+KK o užitné ploše 140m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, dvě koupelny, šatna, komora a garáž na jeden vůz.

Z jedné ložnice vstup na menší terasu, kterou si užijete zejména při zapadajícím slunci. Velkou výhodou jsou také

praktické úložné prostory na půdě.

Dům je vytápěn pomocí kvalitního tepelného čerpadla s podlahovým topením, vinylové podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem. Příprava na předokenní žaluzie a na fotovoltaiku. V garáži 400V zásuvka kvůli případnému nabíjení elektromobilu.

Bezprostřední okolí domů je zcela připravené - oplocení pozemku, branka, zámkové dlažby před domem. Prostor před domem nabízí možnost parkování pro další dvě auta.

Projekt obsahuje domy v různých fázích dokončení. Ihned k nastěhování jsou momentálně dvě jednotky, u ostatních se očekává kolaudace v 1Q 2024. U ještě nedokončených domů lze po dohodě s developerem učinit klientské změny (výběr materiálu a dekoru podlah, úprava koupelen) - tak abyste byli maximálně spokojeni s finální podobou interiéru.

Obec Vinařice má přes 2000 obyvatel a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy a školky. Dobré napojení na města Kladno, Slaný a Prahu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi se s Vámi setkáme. Více informací u makléře nebo na stránkách projektu www.vyhličkyvinařice.cz. S kolegy Vám zajistíme případné výhodné financování.

Spolupráce s kolegy makléře (i mimo RE/MAX) vítána.