

Prodej bytu 1+kk, 45 m², Smržovka

Husova, Smržovka



RE/MAX



2 190 000 Kč

za nemovitost

RE/MAX



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1. vstupní chodba (2,4 m²)
2. obývací pokoj s kuchyní (39,9 m²)
3. koupelna s WC (3,2 m²)

*rozměry místností jsou pouze orientační

RE/MAX



Vyřizuje

Ondřej Vávra

Tel.: 730 163 554

GSM: +420777191125

E-mail:

ondrej.vavra@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1 + kk na adrese Ulice Husova Č. p. 806, Obec Smržovka, okres Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost je vynikající investiční příležitostí s ohledem na její potenciál a návratnost investice. Byt je po kompletní rekonstrukci. S celkovou podlahovou plochou 45m². Nachází se v přízemí bytového domu o pěti jednotkách. Topení je řešeno centrálním kotlem na dřevo nebo je alternativní možnost topení plynem. Jedním z největších lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha. Smržovka je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prostředí a přítomnosti přírody. Blízkost turistických tras a lyžařských středisek nabízí nekonečné možnosti rekreace a aktivního životního stylu. Oblast je také oblíbená mezi turisty, což znamená velký potenciál pro pronájem nemovitosti. Tento byt nabízí investory nejen příležitost pro zhodnocení svého kapitálu, ale také možnost dlouhodobého pronájmu v důsledku výhodné polohy a atraktivního prostředí. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.