

Prodej bytu 1+kk, 45 m2, Smržovka

Husova, Smržovka

2 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1 + kk na adrese Ulice Husova Č. p. 806, Obec Smržovka, okres Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost je vynikající investiční příležitostí s ohledem na její potenciál a návratnost investice. Byt je po kompletní rekonstrukci. S celkovou podlahovou plochou 45m². Nachází se v přízemí bytového domu o pěti jednotkách. Topení je řešeno centrálním kotlem na dřevo nebo je alternativní možnost topení plynem. Jedním z největších lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha. Smržovka je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prostředí a přítomnosti přírody. Blízkost turistických tras a lyžařských středisek nabízí nekonečné možnosti rekreace a aktivního životního stylu. Oblast je také oblíbená mezi turisty, což znamená velký potenciál pro pronájem nemovitosti. Tento byt nabízí investory nejen příležitost pro zhodnocení svého kapitálu, ale také možnost dlouhodobého pronájmu v důsledku výhodné polohy a atraktivního prostředí. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ondřej Vávra**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777191125**E-mail:** ondrej.vavra@re-max.cz