

## Pronájem, byt, 3+kk, 74 m2, ul. Révová, Praha 10 - Strašnice

Révová, 10000, Praha 10, Praha



**29 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyjimečný byt 3+kk v 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s garážovým stáním a prostorným sklepem v rezidenční čtvrti Vinice, Praha 10. Tento byt jenž je částečně zařízený nabízí nejen díky svému umístění rozmanité výhody a komfort pro moderní život. Koupelna s vanou a oknem včetně samostatného WC zajišťují pohodlí a soukromí. Po vstupu do bytu vás uvítá prostorná předsiň s vestavěnou skříní a komorou, kde je včetně pračky a uzamčená skřín pro uložení věcí. To vám pomůže udržovat pořádek a organizaci. Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu bez nábytku. V bytě je samostatné topení zajišťované plynovým kotlem, což umožňuje individuální nastavení teploty a kontrolu nad vytápěním. Plovoucí podlahy dodávají bytu moderní vzhled a snadnou údržbu. Kuchyňská linka je plně vybavena značkovými spotřebiči, včetně myčky na nádobí, což vám usnadní přípravu pokrmů v bytě. Pro okamžiky relaxace a odpočinku máte k dispozici balkon s výhledem do zeleného prostředí. To vám umožní užívat si čerstvého vzduchu a krásný výhled na okolní rezidenční čtvrť. K tomu všemu patří i garážové stání v suterénu domu a prostorný sklep. To je skvělá výhoda pro ukládání automobilu a dalšího majetku. Byt se nachází v klidné rezidenční čtvrti Vinice v Praze 10, a přesto je výborně dostupný. Pouze dvě minuty chůze vás dělí od zastávky tramvaje a autobusu, což usnadňuje cestování po městě. Metrová stanice Strašnická je vzdálená pouhých 10 minut

chůze, což vám poskytuje širokou síť dopravy do centra města a okolních oblastí. Tento byt je ideálním místem pro pár bez domácích mazlíčků, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Měsíční nájemné činí 29.900,- Kč + zálohy cca 1850,-Kč/měs(3osoby). Energie s přepisem na nájemníka. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 89.700,- Kč, provize za zprostředkování činí 31.750,- Kč. Pro bližší informace a prohlídku tohoto jedinečného bytu v katastru obce Strašnice, rezidenční čtvrti Vinice v Praze 10, neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 645106.