

Pronájem, byt, 3+kk, 74 m², ul. Révová, Praha 10 - Strašnice

29 900 Kč
za měsíc

Révová, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vyjimečný byt 3+kk v 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s garážovým stáním a prostorným sklepem v rezidenční čtvrti Vinice, Praha 10 Tento byt jenž je částečně zařízený nabízí nejen díky svému umístění rozmanité výhody a komfort pro moderní život. Koupelna s vanou a oknem včetně samostatného WC zajišťují pohodlí a soukromí. Po vstupu do bytu vás uvítá prostorná předsiň s vestavěnou skříní a komorou, kde je včetně pračky a uzamčená skříň pro uložení věcí. To vám pomůže udržovat pořádek a organizaci. Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu bez nábytku. V bytě je samostatné topení zajišťované plynovým kotlem, což umožňuje individuální nastavení teploty a kontrolu nad vytápěním. Plovoucí podlahy dodávají bytu moderní vzhled a snadnou údržbu. Kuchyňská linka je plně vybavena značkovými spotřebiči, včetně myčky na nádobí, což vám usnadní přípravu pokrmů v bytě. Pro okamžiky relaxace a odpočinku máte k dispozici balkon s výhledem do zeleného prostředí. To vám umožní užívat si čerstvého vzduchu a krásný výhled na okolní rezidenční čtvrť. K tomu všemu patří i garážové stání v suterénu domu a prostorný sklep. To je skvělá výhoda pro ukládání automobilu a dalšího majetku. Byt se nachází v klidné rezidenční čtvrti Vinice v Praze 10, a přesto je výborně dostupný. Pouze dvě minuty chůze vás dělí od zastávky tramvaje a autobusu, což usnadňuje cestování po městě. Metrová stanice Strašnická je vzdálená pouhých 10 minut chůze, což vám poskytuje širokou síť dopravy do centra města a okolních oblastí. Tento byt je ideálním místem pro pár bez domácích mazlíčků, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Měsíční nájemné činí 29.900,- Kč + zálohy cca 1850,-Kč/měs(3osoby). Energie s přepisem na nájemníka. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 89.700,- Kč, provize za zprostředkování činí 31.750,- Kč. Pro bližší informace a prohlídku tohoto jedinečného bytu v katastru obce Strašnice, rezidenční čtvrti Vinice v Praze 10, neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 645106.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

GSM: 739 123 332

E-mail: spirutova@dumrealit.cz