

Prodej rodinného domu 152 m², pozemek 443 m², obec Ústín

78346, Ústín

**9 820 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Richtř**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 602 561 364**E-mail:**michal@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: STĚHUJEME SE DO NOVÉHO

I takto můžete sdílet radost ze svého nového bydlení v klidném prostředí obce Ústín se svými přáteli na sociálních sítích. Novostavba rodinného domu je připravena ihned k nastěhování. Dům se nachází v lokalitě za humny, mimo hlavní komunikaci, se zajímavými výhledy na Jeseníky a Velký Kosíř.

Obec má velmi dobré autobusové spojení včetně MHD do Olomouce, zastávka je vzdálená 2 minuty chůze. Autem v Olomouci budete za 5 minut pohodové jízdy.

Dům SO07 je dispozice 4+kk se zastavěnou plochou 152 m² a pozemkem s celkovou rozlohou 443 m². V domě se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní a vchodem na terasu přes HS portál. Dále jsou k dispozici tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Podkroví domu nabízí velký úložný prostor a terasa klidné posezení na zahradě. Zahrada poskytující dostatečný prostor pro relaxaci, grilování, hraní s dětmi, vířivku nebo bazén. Přidanou hodnotou domu je garáž pro jeden osobní automobil s možností uložení jízdních kol. Venkovní parkovací stání před domem umožňuje pohodlné zaparkování dvou aut.

Dům je postaven tzv. na klíč. Vytápění domu zajišťují pomocí podlahové rohože ECOFLOOR, kategorie PENB B (vytápění). Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojler (PENB A). Dům je doplněn přípravou pro fotovoltaickou elektrárnu pro budoucí snadnou montáž vč. elektroměrového rozvaděče. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna. V domě je instalován detektor kouře a zabezpečovací systém (alarm) JABLOTRON 100+. Je zde provedena příprava rozvodu internetu přes optickou datovou síť a pro kabelovou televizi. Na všech oknech jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Pro bližší informace o prodáváných domech a použitých materiálech mě kontaktujte.