

## Prodej, rodinný dům 4+kk, Sokolov, ul. Tyršova

Tyršova, 35601, Sokolov


**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak**
**GSM:** 725 993 906

**E-mail:**
[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)

|                        |                   |                                 |                        |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 97 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 380 m <sup>2</sup>     |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...               | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu 4+kk a dvě parkovací místa v obci Sokolov (Šenvert), ul. Tyršova . Předpokládané dokončení domu proběhne v březnu 2024. V domě nalezneme prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě koupelny s WC, ložnici, pokoj, pracovnu a šatnu. Pro instalaci kuchyně jsou připraveny kompletní vývody. Okna trojskla a betonové schody. Vytápění celého domu bude zajištěno vodním podlahovým topením + příprava na tepelné čerpadlo. Stavba je postavená z Ytong Lambda ( [https://www.xella.cz/cs\\_CZ/jednovrstve-zdeni](https://www.xella.cz/cs_CZ/jednovrstve-zdeni) ). Střešní krytina je falcovaná. Stavba bude napojena na inženýrské sítě (kanalizace, voda z řádu a elektřinu). Doporučuji prohlídku. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 645109.