

Exkluzivní prodej novostavby RD 5+KK s terasou, dvougaráží a krásným výhledem.

Strupčice



9 569 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání, včetně právního servisu, bezpečné úschovy kupní ceny a odměny RK.



Vyřizuje

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	342 m ²

Užitná plocha:

213 m²

Plocha parcely:

1259 m²

Plocha zahrady:

917 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; autobus

Komunikace:

asfaltová

Voda:

Voda - dálkový vodovod;
Voda - rozvod studené a
teplé vody

Topení:

Jiné

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná, dispozičně příjemně řešená novostavba RD s dispozicí 5+KK, 213,37 m² + 35 m² terasa + 48,75 m² dvougaráž - to vše na pozemku o rozloze 1.259 m² - vás jistě zaujme, pokud hledáte zajímavé bydlení v dobře dostupné lokalitě se vším potřebným v dosahu!

Dům je přístupný hlavním vstupem, ze zadní části, nebo fr. dveřmi z terasy. Kuchyň (s na míru řešenou kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči Teka + barovým posezením) je propojena s obývacím pokojem (s krbem), který je od zbylé části domu oddělen dvoukřídlými dveřmi. Následuje prostorná chodba s technickou místností, zadním vstupem do domu, prostornou koupelnou (vana, sprchový kout, 2x umyvadlo, WC a bidet) a 3-mi samostatnými pokoji + oddělená část domu s další místností (s vlastním soc. zázemím i možností malé kuchyňky), další WC, šatna a hlavní vstupem do domu.

Stavba je zděná (Heluz PLUS, 38 cm, s 10 cm polystyrenovým zateplením), zkolaudovaná v roce 2021 a vystavěná s důrazem na kvalitu provedení (okna s izolačním trojsklem i dveře jsou řešené na zakázku z masivu, podlahy pokrývá jednotná dlažba, v ložnicích je laminátová plovoucí podlaha s dekorem dřeva), Střešní krytinu tvoří betonová taška (KMB BETA Briliant černá), podhledy jsou zatepleny 40 cm foukanou izolací, střecha disponuje přípravou na solární panely (vzhledem k nízkým režimům domu se však jejich instalace zatím ekonomicky nevyplatí), voda z okapů je svedena do velkokapacitní retenční nádrže s obsahem 12 m³, ideální pro závlivku zahrady.

Vytápění je podlahové, řešené elektrickými topnými kabely s možností regulace tepla v každé z místností! V OP s KK jsou navíc krbová kamna, která slouží jako sekundární zdroj tepla.

Dům disponuje nadstandardním příslušenstvím v podobě prostorné technické místnosti s 300 l bojlerem na ohřev vody a s přípojkou pro pračku a sušičku.

Z hlediska IS je objekt napojený na elektřinu, kanalizaci a vodu. TV je řešena skrze Skylink, samozřejmě je vysokorychlostní internet.

Dům je situován v mírně svažitém terénu, na samém konci obce a nabízí tak dostatečné soukromí i ojedinělý výhled!

Obec Strupčice nabízí přímý dojezd do Mostu i Chomutova (vzdálených cca 10 min jízdy), je zde veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, pošta, bazén i moderní sportovní areál, za domem začíná cyklostezka do Chomutovského lesoparku a ke Kamencovému jezeru)!

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.