

Pronájem sídla firmy, Ostrava, Nová Bělá

Mitrovická, 72400, Nová Bělá, Ostrava



25 000 Kč

za měsíc

+ el., voda + kauce 2 x
nájem, + provize RK
25000,-Kč



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Celková plocha:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nebytový prostor celý dům (sídlo firmy) na ul. Mitrovická v Ostravě, Nové Bělé. Objekt se nachází na strategické adrese dostupné jak MHD, tak téměř jakýmkoliv vozidly. Samotný objekt sloužil jako sídlo firmy se zázemím pro zaměstnance. Kolem objektu jsou zpevněné betonové plochy (cca 450 m² sloužící jako skladovací plocha vhodná např. i pro parkování či jako manipulační prostor k různému využití. Pozemek je oplocen, kdy vjezd na zpevněnou plochu je vraty 6m širokými. V objektu je mimo kanceláří v horním patře (plocha cca 115m², tj. 4 místnosti 39, 31, 13 a 12 m² + kuchyňka a sociální zázemí) také v přízemí zázemí pro zaměstnance ve formě šaten se sociálním zázemím, dále skladové prostory a garáž o ploše 33 m² (4,9 x 6,8 m) kde je umístěna montážní jáma (1,7 m hluboká). Vjezd do garáže je vraty o rozměru 3(š) x

2,95 metrů. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektrinu a kanalizaci. Vytápěny jsou aktuálně z části horní kanceláře a to tepelným čerpadlem, ostatní prostory byly v případě potřeby temperovány přímotopy. Objekt má hlavní jistič 3x32A. Volné dle dohody. Pro více informací kontaktujte makléře.