

RD 5+kk Králův Dvůr - Levín

Na Výsluní, 26701, Králův Dvůr

10 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Plocha zahrady:	319 m ²	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám dům 5+kk na prodej v Králově Dvoře, který je svou polohou předurčený k dojíždění do Prahy.

Novostavba z roku 2020 se zahradou má užitnou plochu přes 126 metrů čtverečných, disponuje vlastní garáží s nájedem a je rozdělena do dvou podlaží.

V podkroví jsou celkem čtyři pokoje, které slouží jako ložnice, pracovna a dva dětské pokoje. V Patře je i samostatná koupelna s vanou a toaletou.

Centrem veškerého rodinného dění je veliký prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny.

V přízemí je další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem z technické místnosti, dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

Z obývacího pokoje můžete vyjít rovnou na zastřešenou terasu a na zahradu, ta má celkem 319 metrů a bohatě postačí každému, kdo je vášnivým pěstitel. Je tu bazén a zahradní bar. Díky šikové orientaci zahrady tu budete mít dostatek soukromí.

Dům se nachází ve čtvrti Levínský vršek, která je mimořádně klidná a žije si vlastním tempem navzdory centrální části města. Cca 100 metrů od domu je vyhlášená soukromá mateřská škola Marina a její plavecké centrum s bazénem. Na zastávku autobusů mířících do Prahy dojdete za 4 minuty a za rohem ulice je stanice sítě sdílených elektro-kol.

Velkou výhodou je 2 minuty vzdálený nájezd na dálnici D5 a v nákupní zóně na Zličíně jste za 20 minut.

Nemusíte ale jezdit příliš daleko, v Králově Dvoře je vše co potřebujete. Škola i mateřská škola a hlavně velká zóna obchodů včetně velkého hobbymarketu.

Využijte příležitosti bydlet v domě se zahradou a s perfektní dostupností. Ev. číslo: 645091.



Vyřizuje

Martin Sitar**GSM:** 734 222 228**E-mail:** sitar@dumrealit.cz