

Prodej rodinného domu k dokončení, 4+kk, 179 m2, pozemek 877 m2

Pátek



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Horáková
GSM: +420602300791
E-mail:
martina.horakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m²
Užitná plocha:	179 m²	Plocha parcely:	877 m²
Plocha zahrady:	739 m²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po stavbě domu, ale zároveň se bojíte všech nástrah, které s sebou stavba nového domu přináší? Obáváte se složitosti projektování, nekonečného běhání po úřadech a unavuje vás myšlenka na ostatní byrokratické záležitosti, které stavba přináší? Pak je tato nabídka jako stvořená právě pro vás!

Dovolujeme si nabídnout prémiovou samostatně stojící hrubou stavbu 4+kk umístěnou na rovinatém pozemku o velikosti 877 m2 v obci Pátek, jen 2 minuty autem vzdálené od lázeňského města Poděbrady a 28 min od Prahy.

Ač se jedná o hrubou stavbu k dokončení, již nyní jde o impozantní dům o celkové ploše 179 m2 (včetně garáže 28

m2).

V přízemí se nachází zádveří, obývací část s kuchyňským koutem, zděná spíž, koupelna, technická místnost, a garáž, v patře je k dispozici ložnice s prostornou zděnou šatnou, dvěma pokoji a velkou koupelnou se dvěma okny. Půdní prostor je také velmi prostorný a lze tam vybudovat další prostory k užívání. Terasa je projektována vstupem z obývací části s orientací na Jiho-východní stranu. Vjezd do garáže je osazen vraty zn. Hormann.

Současný majitel tento dům stavěl pro svoji rodinu, domu proto vévodí pouze kvalitní materiály a precizně provedené stavební práce.

Exteriér je postaven z cihel Porotherm 44 cm, v interiéru pak naleznete vnitřní příčky z Itongu o tloušťce 15 cm, které poskytují výbornou zvukovou izolaci. Pokud jste se někdy báli vzrajících schodů, tady se vám to rozhodně nestane. Majitel i zde vsadil na kvalitu a betonových schodů, které jsou nejen pevné a odolné, ale také naprosto tiché! Co se týče střechy, můžete se i zde spolehnout na kvalitu pálené tašky Tondach. Otvory osazené plastovými okny v dekoru dřeva, s troj sklem od firmy PFT Jícin a střešními okny od renomovaného výrobce Velux.

Jak již bylo zmíněno, dům je připraven k dokončení a máte možnost rozhodnout se podle vlastních preferencí o způsobu vytápění (je zde i komín), rozvody pro elektřinu a vodu ještě nejsou realizovány, což dává naprostou svobodu při plánování interiéru.

Podkroví je již zatepleno 26 cm vatou značky Knauf a připraveno na záklop sádrokartonem. To znamená, že i zde je volná ruka při dalším designu a uspořádání podkrovního prostoru.

Pozemek je oplocen a částečně osázen vzrostlým živým plotem, je zde funkční studna hluboká cca 4 m, voda z veřejného vodovodu, tlaková kanalizace a elektřina 280 V a 400 V.

Když pomineme to, že veškerou občanskou vybavenost nabízí právě přilehlé Poděbrady, obec Pátek provozuje Mateřskou školu, obchod, sportovní areál a funguje zde i několik spolků. Oblast je oblíbená pro své romantické cyklostezky podél Labe, procházky a relax například při houbaření či rybaření.

Tento dům je doslova prázdným plátnem připraveným k tomu, abyste na něm vytvořili své mistrovské dílo a proto doporučuji prohlídku všem, kteří touží právě po takovém projektu, jako nabízí tento dům.

Zavolejte nebo zanechte zprávu, těším se na vás.