

Prodej komerční nemovitosti, 690 m², Netolice, pozemek 1067 m²

Gregorova, Netolice



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Miroslav Fron**Tel.:** +420222516123**GSM:** +420777090109**E-mail:**mirek@real-expert.cz

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor zajímavých nemovitostí na rohu Mírového náměstí a Gregorovy ulice v centru města Netolice. Nemovitost se zastavěnou plochou cca 680 m² postavená na pozemku o výměře 1067 m² byla v minulosti využívána jako restaurace s cukrárnou a tanečním sálem. V současné době probíhá rekonstrukce obou budov se záměrem vybudovat zde moderní ubytovací zařízení (hotel/penzion) s restaurací pro příchozí, hotelovou restaurací se salonky, cukrárnou, obchodem a to vše včetně technicko - provozního zázemí a sociálních zařízení pro zaměstnance i návštěvníky. V rámci ubytovací části byly provedeny vyzdívky příček do krovu jedné z budov pro hotelové pokoje s příslušenstvím/malometrážní byty a to ve dvou podlažích (plánovaná ubytovací kapacita 42 lůžek). Celá rekonstrukce vychází ze snahy minimální zásahy do stávajícího objektu a o zachování jeho architektonického výrazu. Momentálně byly provedeny hrubé bourací a vyklízeční práce, položeny rozvody vodorovné kanalizace v přízemí, byla vyměněna část krovu a na celé střeše je nová střešní krytina. K dispozici je architektonická studie na využití nemovitosti a projektová dokumentace. Projekt rekonstrukce počítá i s využitím nyní nezastavěné zastavitelné části pozemku. Nabízí se i možnost částečného využití stavby k bydlení v malometrážních bytech. Budovy jsou napojené na rozvody vody, kanalizace a elektřiny.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedená jako nemovitá kulturní památka, veškerá dokumentace je tomuto faktu přizpůsobena. Na nemovitost nebyly doposud čerpány žádné dotace.

Netolice jsou menší město (cca 2 500) obyvatel ležící na severozápad od Českých Budějovic v oblasti Šumavského podhůří. Centrum města, jehož historie sahá až do 10 století. Centrum města je památkovou rezervací. V krásná příroda v okolí města s několika rybníky je vhodná pro spoustu volnočasových aktivit. ID nabídky 23340.