

Prodej rodinného domu 194 m² Vinohradní, Šakvice

Vinohradní, 69167, Šakvice

10 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, včetně provize pro RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkoryse řešený, kompletně podsklepený, dvougenerační rodinný dům s výhledem na vodní nádrž Nové Mlýny, se zahradou, zapuštěným bazénem, saunou, samostatně stojícím klenutým vinným sklepem a udírnou; to vše je připraveno pro nového majitele v obci Šakvice.

Dům o uliční šíři 12 m je řadový, patrový, se sedlovou střechou; v domě jsou přípojky na veřejný řád vody, plynovod, elektřinu, kanalizaci. Dům je postaven z cihel, obvodové stěny do ulice a dvora jsou zateplené pěnovým polystyrenem o tloušťce 100 mm.

Dispozičně je přízemí řešeno jako 3+1 s koupelnou, samostatnou toaletou a komorou; patro jako 3+1 s jídelnou a koupelnou. Z patra je vstup na půdu.

Sklep pod celým domem nabízí nepřeborné možnosti využití - je zde místnost s krbem ideální k posezení, technická místnost s kotlem, místnosti pro uchování ovoce a zeleniny.

Zahrada je opticky rozdělena na relaxační a užitkovou.

Vše, co potřebujete ke spokojenému životu najdete v místě - Šakvice disponují veškerou základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, prodejnu potravin, knihovnu, poštu i restaurace či cukrárnu. Pro relaxaci je v obci pláž vodní nádrže Nové Mlýny, půjčovna paddleboardů, skatepark, fotbalové hřiště, kemp i letní občerstvení.

Rozšířená vybavenost včetně lékařů, lékárny, banky či střední školy je v nedalekých Hustopečích, které jsou dobře dostupné vlakem či autobusem.

Snadná dostupnost je i do Břeclavi (25 minut) či do Brna (35 minut).

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti se zpracovává.

Zavolejte a domluvíme si prohlídku této báječné nemovitosti, stojí za to. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Helena Laudátová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz